



Die aufsuchende SozialArbeit zum Erhalt von Mietverhältnissen in München wird im Rahmen einer Trägerkooperation gemeinsam von Mitarbeitenden des Internationalen Bundes und der Sozialen Dienste Oberbayern des Diakonischen Werks Rosenheim erbracht.

Internationaler Bund (IB)

Der **Internationale Bund (IB)** ist mit mehr als 14.000 Mitarbeitenden einer der großen Dienstleister in der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit in Deutschland. Sein Leitsatz lautet „Menschsein stärken“. Die **IB-Wohnungslosenhilfe Bayern** unterstützt mit ihren vielfältigen Hilfsangeboten Menschen bei der Überwindung ihrer Wohnungslosigkeit und beim Erhalt ihrer Wohnungen.

Diakonisches Werk Rosenheim (DW)

Das **Diakonische Werk Rosenheim (DW)** betreibt seit Langem Fachstellen zur Verhinderung von Wohnungslosigkeit in der Stadt Rosenheim und in den Landkreisen Rosenheim, Freising, Ebersberg und München. Das DW verfügt über umfangreiche Erfahrungen und ausgeprägtes methodisches Wissen in der präventiven, aufsuchenden Arbeit.

Aufsuchende SozialArbeit

Aidenbachstraße 52a
81379 München

Tel. +49 89 9974060-10
Fax +49 89 9974060-11

ASA-Muenchen@ib.de
www.internationaler-bund.de/wohnungslosenhilfe-bayern
www.soziale-dienste-obb.de



Impressum

Internationaler Bund (IB)
Freier Träger der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit e. V.
Sitz: Frankfurt am Main, VR 5259
Herausgeber: Georg Hiebl, Betriebsleitung Wohnungslosenhilfe Bayern, Georg-Reismüller-Straße 26, 80999 München
Fotos: Erol Gurian
Gestaltung: Marketing Biermeier
08/2024
www.ib.de/wohnungslosenhilfe-bayern

Mit Ihrer Hilfe können wir helfen. Unsere Arbeit ist als gemeinnützig anerkannt. Spenden und Förderbeiträge sind steuerabzugsfähig.

Spendenkonto:
Commerzbank AG, Frankfurt am Main
IBAN: DE58500800000093247418
BIC: DRESDEFXXX

oder spenden Sie online unter www.ib-stiftung.de

IB Stiftung

Ein Unternehmen der IB-Gruppe

Gefördert von der



Landeshauptstadt
München
Sozialreferat



EFQM
MEMBER

Unsere Leistungen orientieren sich an den Bedürfnissen unserer Kundinnen und Kunden und werden im Rahmen unseres professionellen Qualitätsmanagements fortlaufend überprüft und weiterentwickelt.



IB-Wohnungslosenhilfe
Bayern

Aufsuchende
SozialArbeit
(ASA)



Präventive
Nachsorgeberatung



Menschsein
stärken **IB**

Ihre Situation:

Kündigung, Räumungsklage oder Zwangsräumungstermin hätten fast dazu geführt, dass Sie Ihre Wohnung verlieren. Sie haben es jedoch geschafft, Ihre Wohnung zu behalten.

Das ist ein großer Erfolg! Warum also jetzt präventive Nachsorge?

Nach der Regulierung der Mietschulden sind meist noch nicht alle Probleme gelöst. Jetzt geht es darum, Ihr Mietverhältnis nachhaltig zu sichern. Denn im Wiederholungsfall stehen die Chancen für den Wohnungserhalt nicht mehr gut.

Die Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit (FaSt) hat uns damit beauftragt, Ihnen beratend zur Seite zu stehen:

- wenn Sie Ihre Wohnung behalten konnten,
- Ihre Probleme, die zur drohenden Wohnungslosigkeit geführt haben, noch nicht ganz gelöst sind und
- Sie sich Beratung und Unterstützung wünschen, damit Ihr Mietverhältnis auch in Zukunft sicher ist.

Wir beraten Sie auch zu Hause!



Unser Angebot:

Wir erarbeiten mit Ihnen gemeinsam Lösungsschritte und unterstützen Sie gerne durch:

- Hilfestellung in Mietangelegenheiten
- Vermittlung zu FIT-FinanzTraining oder Schuldner-/Insolvenzberatung
- gemeinsames Sortieren von Unterlagen
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Hilfestellung bei Anträgen
- Vermittlung und Begleitung zu Beratungsstellen
- „ein offenes Ohr“ für Ihre Probleme und Anliegen

Wir beraten Sie im eigenen Wohnraum, in unseren Büroräumen und begleiten Sie bei Bedarf zu Behörden, Ämtern und Beratungsstellen.

Die Beratungs- und Begleitungsphase dauert in der Regel 6 Monate, kann aber bei weiterem Bedarf auf maximal 1 Jahr verlängert werden.

Die Beratung ist freiwillig und für Sie kostenfrei!

Ihre Ziele:

- erneute Mietschulden verhindern
- Ihre Wohnung auch in Zukunft erhalten
- Überblick über die Finanzen bekommen
- die Anforderungen des Alltags meistern
- vorhandene Fähigkeiten nutzen
- Probleme angehen und neue Stärken entdecken

Sie erhalten von uns in den Bereichen mietvertragliche Pflichten, Haushaltsführung, Finanzen, Arbeit und Gesundheit individuelle Unterstützung.

Zusammen mit Ihnen legen wir Ziele und Maßnahmen fest, um dauerhaft den Erhalt Ihrer Wohnung zu erreichen.

Wir unterliegen der Schweigepflicht. Alle Angaben zu Ihrer Person werden vertraulich behandelt.

