

Information zu den Kosten der Unterkunft und Heizung bei Bedarfen nach § 22 SGB II

Stand: März 2022

1. Übernahme angemessener Unterkunfts- und Heizkosten für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II

Empfänger von Leistungen nach dem SGB II haben einen Anspruch auf Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft und Heizung. Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten des Einzelfalls, insbesondere nach der Zahl der Haushaltsangehörigen. In besonderen Fällen können Alter und Gesundheitszustand eine Rolle spielen. Für die Beurteilung der Angemessenheit werden die Miete/Schuldzinsen, Nebenkosten und die Heizkosten in Summe zu Grunde gelegt. Zu berücksichtigen ist auch, zu welcher Region die Unterkunft gehört.

Die Angemessenheitswerte stellen eine verbindliche Kappungsgrenze (Mietpreisobergrenze) dar.

2. Größe der Unterkunft

Der Berechnung angemessener Unterkunfts-kosten liegen je nach Zahl der Haushaltsangehörigen bestimmte Wohnflächen zu Grunde:

Anzahl Personen	angemessene Wohnfläche
1	bis zu 50 qm
2	bis zu 65 qm
3	bis zu 80 qm
4	bis zu 90 qm
jede weitere Person	Erhöhung um je 10 qm

3. Einteilung in Regionen

Zur Berücksichtigung der Unterschiede auf den örtlichen Wohnungsmärkten ist der Landkreis Havelland in 5 Regionen unterteilt:

Regionen	Gemeinden
Region A	Brieselang, Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde-Glien
Region B	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
Region C	Amt Friesack, Amt Nennhausen
Region D	Rathenow, Premnitz
Region E	Milower Land, Amt Rhinow

4. Angemessene Bruttokaltmiete

Die jeweiligen Werte der angemessenen Bruttokaltmiete in Euro ergeben sich aus der nachstehenden Tabelle:

Größe der Bedarfsgemeinschaft		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	Jede weitere Person
Regionen						
A	Brieselang Dallgow-Döberitz Falkensee Schönwalde-Glien	427,44	504,51	637,55	731,87	83,64
B	Ketzin/Havel Nauen Wustermark	408,99	481,62	565,00	787,60	70,43
C	Amt Friesack Amt Nennhausen	326,51	400,07	461,41	705,10	56,34
D	Rathenow Premnitz	325,77	404,21	500,59	568,77	59,53
E	Milower Land Amt Rhinow	297,10	368,51	468,23	511,21	57,20

5. Angemessene Heizkosten

Die Angemessenheit der Heizkosten wird nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel beurteilt. Für die Berechnung sind die unter 2. aufgeführten Wohnungsgrößen, die Gesamtgebäudefläche des zu beheizenden Objekts und die Heizungsart von Bedeutung.

Angemessene Heizkosten für die Heizungsarten Fernwärme, Erdgas und Erdöl

Für die einzelnen Heizungsarten ergeben sich folgende angemessene Heizkosten im Sinne einer Nichtprüfungsgrenze:

Holzpellets

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat	Verbrauch in kWh je qm und Jahr	Verbrauch in kg (gesamt) pro Jahr
1	50 qm	100 - 250	12,90	53,75	222	2.263
		251 - 500	11,80	49,17	208	2.120
2	65 qm	100 - 250	12,90	69,88	222	2.942
		251 - 500	11,80	63,92	208	2.756
3	80 qm	100 - 250	12,90	86,00	222	3.620
		251 - 500	11,80	78,67	208	3.392
4	90 qm	100 - 250	12,90	96,75	222	4.073
		251 - 500	11,80	88,50	208	3.816

Heizöl

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat	Verbrauch in kWh je qm und Jahr	Verbrauch in Liter (gesamt) pro Jahr
1	50 qm	100 - 250	12,90	53,75	232	1.149
		251 - 500	12,50	52,08	228	1.129
		501 - 1000	12,10	50,42	226	1.119
		> 1000	11,90	49,58	224	1.109
2	65 qm	100 - 250	12,90	69,88	232	1.494
		251 - 500	12,50	67,71	228	1.468
		501 - 1000	12,10	65,54	226	1.455
		> 1000	11,90	64,46	224	1.442
3	80 qm	100 - 250	12,90	86,00	232	1.838
		251 - 500	12,50	83,33	228	1.806
		501 - 1000	12,10	80,67	226	1.791
		> 1000	11,90	79,33	224	1.775
4	90 qm	100 - 250	12,90	96,75	232	2.068
		251 - 500	12,50	93,75	228	2.032
		501 - 1000	12,10	90,75	226	2.014
		> 1000	11,90	89,25	224	1.997

Erdgas

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat	Verbrauch in kWh je qm und Jahr	Verbrauch in m ³ (gesamt) pro Jahr
1	50 qm	100 - 250	16,40	68,33	234	1.125
		251 - 500	15,00	62,50	224	1.077
		501 - 1000	13,80	57,50	213	1.024
		> 1000	13,10	54,58	206	990
2	65 qm	100 - 250	16,40	88,83	234	1.463
		251 - 500	15,00	81,25	224	1.400
		501 - 1000	13,80	74,75	213	1.331
		> 1000	13,10	70,96	206	1.288
3	80 qm	100 - 250	16,40	109,33	234	1.800
		251 - 500	15,00	100,00	224	1.723
		501 - 1000	13,80	92,00	213	1.638
		> 1000	13,10	87,33	206	1.585
4	90 qm	100 - 250	16,40	123,00	234	2.025
		251 - 500	15,00	112,50	224	1.938
		501 - 1000	13,80	103,50	213	1.843
		> 1000	13,10	98,25	206	1.783

Fernwärme

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat	Verbrauch in kWh je qm und Jahr	Verbrauch in kWh (gesamt) pro Jahr
1	50 qm	100 - 250	21,40	89,17	222	11.100,00
		251 - 500	20,00	83,33	210	10.500,00
		501 - 1000	18,80	78,33	199	9.950,00
		> 1000	18,10	75,42	192	9.600,00
2	65 qm	100 - 250	21,40	115,92	222	14.430,00
		251 - 500	20,00	108,33	210	13.650,00
		501 - 1000	18,80	101,83	199	12.935,00
		> 1000	18,10	98,04	192	12.480,00
3	80 qm	100 - 250	21,40	142,67	222	17.760,00
		251 - 500	20,00	133,33	210	16.800,00
		501 - 1000	18,80	125,33	199	15.920,00
		> 1000	18,10	120,67	192	15.360,00
4	90 qm	100 - 250	21,40	160,50	222	19.980,00
		251 - 500	20,00	150,00	210	18.900,00
		501 - 1000	18,80	141,00	199	17.910,00
		> 1000	18,10	135,75	192	17.280,00

Wärmepumpe

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat	Verbrauch in kWh je qm und Jahr	Verbrauch in kWh (gesamt) pro Jahr
1	50 qm	100 - 250	22,40	93,33	92	4.600
		251 - 500	21,50	89,58	91	4.550
		501 - 1000	20,60	85,83	89	4.450
		> 1000	20,10	83,75	88	4.400
2	65 qm	100 - 250	22,40	121,33	92	5.980
		251 - 500	21,50	116,46	91	5.915
		501 - 1000	20,60	111,58	89	5.785
		> 1000	20,10	108,88	88	5.720
3	80 qm	100 - 250	22,40	149,33	92	7.360
		251 - 500	21,50	143,33	91	7.280
		501 - 1000	20,60	137,33	89	7.120
		> 1000	20,10	134,00	88	7.040
4	90 qm	100 - 250	22,40	168,00	92	8.280
		251 - 500	21,50	161,25	91	8.190
		501 - 1000	20,60	154,50	89	8.010
		> 1000	20,10	150,75	88	7.920
		251 - 500	11,80	88,50	208	3.816