

# Anleitung der Wohnungssuche und Kontaktaufnahme

## Wohnung Bewerbungsunterlagen:

Jeder Vermieter verlangt die unten aufgeführten Unterlagen vom Mieter, in den meisten Fällen nachdem er die Anfrage für ein bestimmtes Wohnungsangebot geschickt hat. Die Unterlagen sollten aktuell sein. Nach Einreichung dieser Dokumente ist die Chance, einen Besichtigungstermin zu erhalten, hoch.

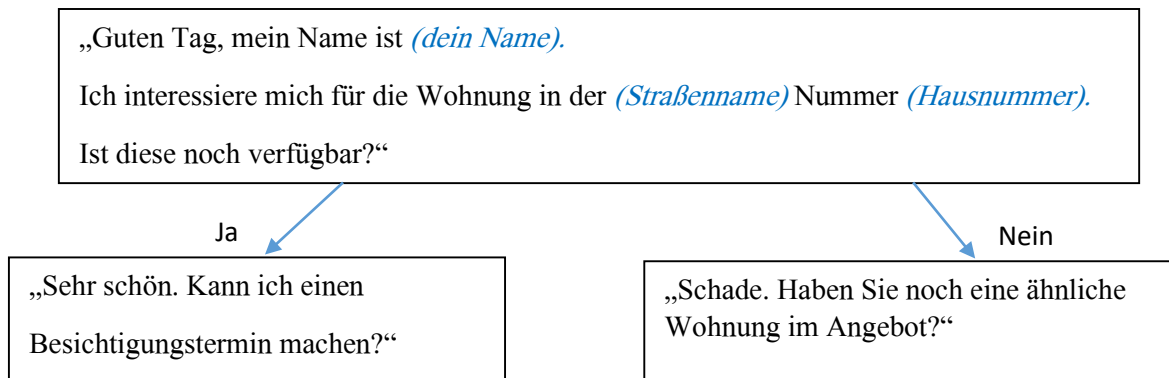
1. SCHUFA-BonitätsAuskunft
2. Identitätsnachweise (Aufenthaltsurlaubnis)
3. Einkommensnachweis
  - a. Lohn-Abrechnung (letzte 3 Monat) oder
  - b. Job-Center Leistungen Bescheid
4. Mietzahlungsbestätigung (ausgestellt von der GU/WV)
5. Mieterelbstauskunft (Wohnungsantrag)

## Wohnungssuche:

- **SCHUFA-BonitätsAuskunft** beantragen (Datenkopie ist kostenlos) (<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>)
- **WBS (Wohnberechtigungsschein)** bei Rathaus/Amt beantragen  
In Brandenburg: (<https://mil.brandenburg.de/mil/de/themen/wohnen/wohn-und-mietrecht/wohnberechtigungsschein/#>)  
In Berlin: (<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/>)
- **Wohnungssuche:**
  - o Täglich alle Portale checken ( <https://www.immowelt.de/> , [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) , <https://www.grandcityproperty.de/>, <https://www.wohnungen-und-haeuser-in-brandenburg.de/de/startseite>, <https://www.stadtundland.de/>, <https://portal1s.easysquare.com/meinehowoge/>, <https://www.deutsche-wohnen.com/>, [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de) , [www.1a-immobilienmarkt.de](http://www.1a-immobilienmarkt.de) , [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) , )
  - o **Accounts** bei Portalen **eröffnen** und gestalten
  - o Potentielle Vermieter anrufen
- **Besichtigungstermin vereinbaren** > Wohnung anschauen
- **wenn SGB II** (Geld vom Jobcenter):
  - o Wohnung **muss** KDU-Richtlinie entsprechen
  - o Verbindliches Wohnungsangebot vom Vermieter bei Jobcenter einreichen
  - o Jobcenterzusage an Vermieter geben
  - o Nach Mietvertragsunterzeichnung > Anlage KDU ausfüllen und Antrag für Erstausrüstung an Jobcenter stellen sowie die Übernahme der Kautions
- Mietvertrag und Hausordnung gut durchlesen und verstehen! Eventuell Hilfe holen.
- Meist ist eine Kautions von drei Monatskaltmieten zu bezahlen, bekommt Ihr bei Auszug (wenn alles in Ordnung ist, bei Auszug zurück)
- Immer Hausordnung und Ruhezeiten beachten! Nachbarn immer freundlich grüßen.

# Kontaktaufnahme zum/-r Vermieter/-in:

## via Telefon



## Via Textnachricht (auf Angebot bezogen)

„Hallo, mein Name ist *(dein Name)*.

*Ich Interessiere mich für das Angebot. Können wir zeitnah einen Besichtigungstermin vereinbaren?*

*Vielen Dank.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*(dein Name)*

## Via Email (allgemein)

„Hallo, mein Name ist *(dein Name)*.

*Ich Interessiere mich für die Wohnung (Straße, Hausnummer, Angebotsnummer). Können wir zeitnah einen Besichtigungstermin vereinbaren?*

*Vielen Dank.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*(dein Name)*

## **Auswahl an Wohnungsbauunternehmen aus MOL, kreisfreien Städten (in Brandenburg) und Berlinnähe:**

### **Vermieter im Landkreis Märkisch-Oderland (MOL):**

<b>Ort</b>	<b>Firmenname</b>	<b>Kontakt</b>
Seelow	SEWOBA	<a href="https://sewoba.de/">https://sewoba.de/</a>
Müncheberg	MWG	<a href="http://www.mwg-mbh.de/vermietung">www.mwg-mbh.de/vermietung</a>
Neuhardenberg	Airport Neuhardb.	Sabrina Michalek, Tel.: 033476 60709-20
Wriezen	Hageba	<a href="http://www.hageba.de/">www.hageba.de/</a>
Bad Freienwalde	WoBaGe	<a href="http://www.wohnungen-freienwalde.de/">www.wohnungen-freienwalde.de/</a>
Strausberg	SWG	<a href="http://www.swg-strausberg.de">www.swg-strausberg.de</a>
	Aufbau	<a href="http://www.wbg-aufbau.de">www.wbg-aufbau.de</a>
	Neues Wohnen	<a href="http://www.neues-wohnen-genossenschaft.de">www.neues-wohnen-genossenschaft.de</a>
	Pruß (privat)	<a href="http://www.pruss-hausverwaltung.de">www.pruss-hausverwaltung.de</a>
Rüdersdorf	WBG	<a href="http://www.wbgruedersdorf.de">www.wbgruedersdorf.de</a>
	WBG Genossenschaft	<a href="http://www.wbg-ruedersdorf-eg.de">www.wbg-ruedersdorf-eg.de</a>

### **Vermieter im Kreisfreie Städte:**

<b>Ort</b>	<b>Firmenname</b>	<b>Kontakt</b>
Frankfurt (Oder)	WoWi	<a href="http://www.wowi-ffo.de">www.wowi-ffo.de</a>
	Wohnbau	<a href="http://www.wohnbau-frankfurt.de">www.wohnbau-frankfurt.de</a>
	Wohnungsbau Süd	<a href="http://www.wogesued.de">www.wogesued.de</a>
Cottbus	GWC	<a href="http://gwc-cottbus.de">gwc-cottbus.de</a>
	GWG	<a href="http://www.gwg-cottbus.de">www.gwg-cottbus.de</a>
Brandenburg an der Havel	WBG	<a href="http://www.wbg-brandenburg.de">www.wbg-brandenburg.de</a>
	Wobra	<a href="http://www.wobra.de">www.wobra.de</a>
Potsdam	PBG	<a href="http://www.pbg-potsdam.de">www.pbg-potsdam.de</a>
	ProPotsdam	<a href="http://www.propotsdam.de">www.propotsdam.de</a>
	Wohnungsbaugen. 1903	<a href="http://www.wbg1903pdm.de">www.wbg1903pdm.de</a>
	Wohnungsbaugen. 1956	<a href="http://www.pwg1956.de">www.pwg1956.de</a>

### **Vermieter in Berlinnähe (große Städte/gute Verkehrsanbindung):**

<b>Ort</b>	<b>Firmenname</b>	<b>Kontakt</b>
Bernau	WoBau	<a href="http://www.wobau-bernau.de">www.wobau-bernau.de</a>
	GeWoBau	Telefon: 03338 365-172
Oranienburg	WOBA	<a href="http://www.woba.de">www.woba.de</a>

	Or. Wohnungsbau- genossenschaft	owg-eg.de
Hennigsdorf	HWB	<a href="https://wohnen-in-hennigsdorf.de/">https://wohnen-in-hennigsdorf.de/</a>
	WHG	<a href="http://www.wg-hennigsdorf.de">www.wg-hennigsdorf.de</a>
Falkensee	Falkenhorst	<a href="http://www.wg-falkenhorst.de">www.wg-falkenhorst.de</a>
	gegefa	<a href="http://www.gegefa.de">www.gegefa.de</a>
Nauen	NWG	<a href="http://www.nwg-nauen.de">www.nwg-nauen.de</a>
	Wohnungsgenossenschaft Friesack	Telefon: 033235 20181
Werder an der Havel	HGW	<a href="http://www.hgwwerder.de/">http://www.hgwwerder.de/</a>
	Genossenschaft Havel- blick	<a href="https://wg-havelblick.de/">https://wg-havelblick.de/</a>
Ludwigfelde	Märkische Heimat	<a href="http://www.maerkische-heimat.de">www.maerkische-heimat.de</a>
	L. Whg.genossenschaft	<a href="http://www.wg-ludwigfelde.de">www.wg-ludwigfelde.de</a>
Zossen	Zossener Whg.bau ...	<a href="https://zossener-wohnungsbau.de/">https://zossener-wohnungsbau.de/</a>
Königswusterhausen	WoBauGe KW	<a href="http://www.wobaue-kw.de">www.wobaue-kw.de</a>
	Whg.baugenossenschaft	<a href="http://www.wg-kw.de">www.wg-kw.de</a>
Erkner	WGE	<a href="https://wg-erkner.de/">https://wg-erkner.de/</a>
	GEWOBA Erkner	<a href="http://www.gewoba-erkner.de">www.gewoba-erkner.de</a>

*Viel Erfolg.*

Bei Fragen einfach mich anrufen oder via  
WhatsApp schreiben.

**0160 5561407**

Jawid-Hakimi, MSA II