

Anleitung der Wohnungssuche und Kontaktaufnahme

Wohnung Bewerbungsunterlagen:

Jeder Vermieter verlangt die unten aufgeführten Unterlagen vom Mieter, in den meisten Fällen nachdem er die Anfrage für ein bestimmtes Wohnungsangebot geschickt hat. Die Unterlagen sollten aktuell sein. Nach Einreichung dieser Dokumente ist die Chance, einen Besichtigungstermin zu erhalten, hoch.

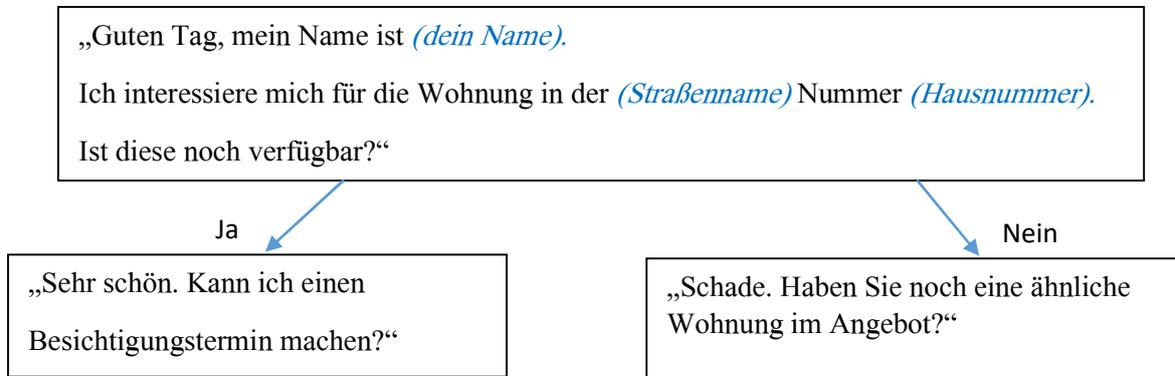
1. SCHUFA-BonitätsAuskunft
2. Identitätsnachweise (Aufenthaltsurlaubnis)
3. Einkommensnachweis
 - a. Lohn-Abrechnung (letzte 3 Monat) oder
 - b. Job-Center Leistungen Bescheid
4. Mietzahlungsbestätigung (ausgestellt von der GU/WV)
5. Mieter selbstauskunft (Wohnungsantrag)

Wohnungssuche:

- **SCHUFA-BonitätsAuskunft** beantragen (Datenkopie ist kostenlos) (<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>)
- **WBS (Wohnberechtigungsschein)** bei Rathaus/Amt beantragen
In Brandenburg: (<https://mil.brandenburg.de/mil/de/themen/wohnen/wohn-und-mietrecht/wohnberechtigungsschein/#>)
In Berlin: (<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/>)
- **Wohnungssuche:**
 - o Täglich alle Portale checken (<https://www.immowelt.de/> , www.immobilienscout24.de , <https://www.grandcityproperty.de/> , <https://www.wohnungen-und-haeuser-in-brandenburg.de/de/startseite> , <https://www.stadtundland.de/> , <https://portal1s.easysquare.com/meinehowoge/> , <https://www.deutsche-wohnen.com/> , www.ebay-kleinanzeigen.de , www.1a-immobilienmarkt.de , www.wg-gesucht.de ,)
 - o **Accounts** bei Portalen **eröffnen** und gestalten
 - o Potentielle Vermieter anrufen
- **Besichtigungstermin vereinbaren** > Wohnung anschauen
- **wenn SGB II** (Geld vom Jobcenter):
 - o Wohnung **muss** KDU-Richtlinie entsprechen
 - o Verbindliches Wohnungsangebot vom Vermieter bei Jobcenter einreichen
 - o Jobcenterzusage an Vermieter geben
 - o Nach Mietvertragsunterzeichnung > Anlage KDU ausfüllen und Antrag für Erstausrüstung an Jobcenter stellen sowie die Übernahme der Kautions
- Mietvertrag und Hausordnung gut durchlesen und verstehen! Eventuell Hilfe holen.
- Meist ist eine Kautions von drei Monatskaltmieten zu bezahlen, bekommt Ihr bei Auszug (wenn alles in Ordnung ist, bei Auszug zurück)
- Immer Hausordnung und Ruhezeiten beachten! Nachbarn immer freundlich grüßen.

Kontaktaufnahme zum/-r Vermieter/-in:

via Telefon



Via Textnachricht (auf Angebot bezogen)

„Hallo, mein Name ist *(dein Name)*.

Ich Interessiere mich für das Angebot. Können wir zeitnah einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

(dein Name)

Via Email (allgemein)

Sehr geehrte Damen und Herren,

*ich interessiere mich für Ihr Angebot und würde gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.*

Mit freundlichen Grüßen

(dein Name)

Auswahl an Wohnungsbauunternehmen aus MOL, kreisfreien Städten (in Brandenburg) und Berlinnähe:

Vermieter im Landkreis Märkisch-Oderland (MOL):

Ort	Firmenname	Kontakt
Seelow	SEWOBA	https://sewoba.de/
Müncheberg	MWG	www.mwg-mbh.de/vermietung
Neuhardenberg	Airport Neuhardb.	Sabrina Michalek, Tel.: 033476 60709-20
Wriezen	Hageba	www.hageba.de/
Bad Freienwalde	WoBaGe	www.wohnungen-freienwalde.de/
Strausberg	SWG	www.swg-strausberg.de
	Aufbau	www.wbg-aufbau.de
	Neues Wohnen	www.neues-wohnen-genossenschaft.de
	Pruß (privat)	www.pruss-hausverwaltung.de
Rüdersdorf	WBG	www.wbgruedersdorf.de
	WBG Genossenschaft	www.wbg-ruedersdorf-eg.de

Vermieter im Kreisfreie Städte:

Ort	Firmenname	Kontakt
	WoWi	www.wowi-ffo.de
	Wohnbau	www.wohnbau-frankfurt.de
	Wohnungsbau Süd	www.wogesued.de
Cottbus	GWC	gwc-cottbus.de
	GWG	www.gwg-cottbus.de
Brandenburg an der Havel	WBG	www.wbg-brandenburg.de
	Wobra	www.wobra.de
Potsdam	PBG	www.pbg-potsdam.de
	ProPotsdam	www.propotsdam.de
	Wohnungsbaugen. 1903	www.wbg1903pdm.de
	Wohnungsbaugen. 1956	www.pwg1956.de

Vermieter in Berlinnähe (große Städte/gute Verkehrsanbindung):

Ort	Firmenname	Kontakt
Bernau	WoBau	www.wobau-bernau.de
	GeWoBau	Telefon: 03338 365-172
Oranienburg	WOBA	www.woba.de
	Or. Wohnungsbau-genossenschaft	owg-eg.de
Hennigsdorf	HWB	https://wohnen-in-hennigsdorf.de/
	WHG	www.wg-hennigsdorf.de
Falkensee	Falkenhorst	www.wg-falkenhorst.de

	gegefa	www.gegefa.de
Nauen	NWG	www.nwg-nauen.de
	Wohnungsgenossenschaft Friesack	Telefon: 033235 20181
Werder an der Havel	HGW	http://www.hgwwerder.de/
	Genossenschaft Havel- blick	https://wg-havelblick.de/
Ludwigsfelde	Märkische Heimat	www.maerkische-heimat.de
	L. Whg.genossenschaft	www.wg-ludwigsfelde.de
Zossen	Zossener Whg.bau ...	https://zossener-wohnungsbau.de/
Königswusterhausen	WoBauGe KW	www.wobauge-kw.de
	Whg.baugenossenschaft	www.wg-kw.de
Erkner	WGE	https://wg-erkner.de/
	GEWOBA Erkner	www.gewoba-erkner.de