

Anleitung der Wohnungssuche und Kontaktaufnahme

Wohnung Bewerbungsunterlagen:

Jeder Vermieter verlangt die unten aufgeführten Unterlagen vom Mieter, in den meisten Fällen nachdem er die Anfrage für ein bestimmtes Wohnungsangebot geschickt hat. Die Unterlagen sollten aktuell sein. Nach Einreichung dieser Dokumente ist die Chance, einen Besichtigungstermin zu erhalten, hoch.

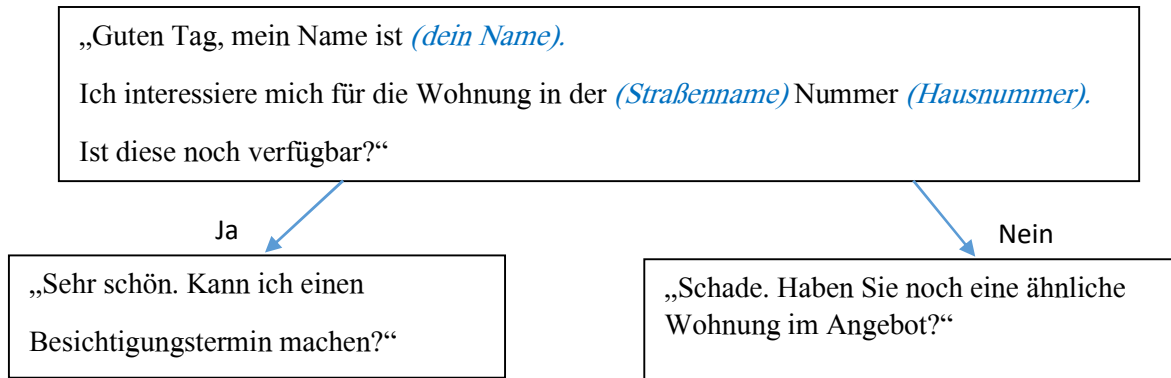
1. SCHUFA-BonitätsAuskunft
2. Identitätsnachweise (Aufenthaltsurlaubnis)
3. Einkommensnachweis
 - a. Lohn-Abrechnung (letzte 3 Monat) oder
 - b. Job-Center Leistungen Bescheid
4. Mietzahlungsbestätigung (ausgestellt von der GU/WV)
5. Mieterelbstauskunft (Wohnungsantrag)

Wohnungssuche:

- **SCHUFA-BonitätsAuskunft** beantragen (Datenkopie ist kostenlos) (<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>)
- **WBS (Wohnberechtigungsschein)** bei Rathaus/Amt beantragen
In Brandenburg: (<https://mil.brandenburg.de/mil/de/themen/wohnen/wohn-und-mietrecht/wohnberechtigungsschein/#>)
In Berlin: (<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/>)
- **Wohnungssuche:**
 - o Täglich alle Portale checken (<https://www.immowelt.de/> , www.immobilienscout24.de , <https://www.grandcityproperty.de/>, <https://www.wohnungen-und-haeuser-in-brandenburg.de/de/startseite>, <https://www.stadtundland.de/>, <https://portal1s.easysquare.com/meinehowoge/> <https://www.deutsche-wohnen.com/>, www.ebay-kleinanzeigen.de , www.1a-immobilienmarkt.de , www.wg-gesucht.de ,)
 - o **Accounts** bei Portalen **eröffnen** und gestalten
 - o Potentielle Vermieter anrufen
- **Besichtigungstermin vereinbaren** > Wohnung anschauen
- **wenn SGB II** (Geld vom Jobcenter):
 - o Wohnung **muss** KDU-Richtlinie entsprechen
 - o Verbindliches Wohnungsangebot vom Vermieter bei Jobcenter einreichen
 - o Jobcenterzusage an Vermieter geben
 - o Nach Mietvertragsunterzeichnung > Anlage KDU ausfüllen und Antrag für Erstausrüstung an Jobcenter stellen sowie die Übernahme der Kautions
- Mietvertrag und Hausordnung gut durchlesen und verstehen! Eventuell Hilfe holen.
- Meist ist eine Kautions von drei Monatskaltmieten zu bezahlen, bekommt Ihr bei Auszug (wenn alles in Ordnung ist, bei Auszug zurück)
- Immer Hausordnung und Ruhezeiten beachten! Nachbarn immer freundlich grüßen.

Kontaktaufnahme zum/-r Vermieter/-in:

via Telefon



Via Textnachricht (auf Angebot bezogen)

„Hallo, mein Name ist *(dein Name)*.

Ich Interessiere mich für das Angebot. Können wir zeitnah einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

(dein Name)

Via Email (allgemein)

Sehr geehrte Damen und Herren,

*ich interessiere mich für Ihr Angebot und würde gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.*

Mit freundlichen Grüßen

(dein Name)

Auswahl an Wohnungsbauunternehmen aus MOL, kreisfreien Städten (in Brandenburg) und Berlinnähe:

Vermieter im Landkreis Märkisch-Oderland (MOL):

| Ort | Firmenname | Kontakt |
|-----------------|--------------------|--|
| Seelow | SEWOBA | https://sewoba.de/ |
| Müncheberg | MWG | www.mwg-mbh.de/vermietung |
| Neuhardenberg | Airport Neuhardb. | Sabrina Michalek, Tel.: 033476 60709-20 |
| Wriezen | Hageba | www.hageba.de/ |
| Bad Freienwalde | WoBaGe | www.wohnungen-freienwalde.de/ |
| Strausberg | SWG | www.swg-strausberg.de |
| | Aufbau | www.wbg-aufbau.de |
| | Neues Wohnen | www.neues-wohnen-genossenschaft.de |
| | Pruß (privat) | www.pruss-hausverwaltung.de |
| Rüdersdorf | WBG | www.wbgruedersdorf.de |
| | WBG Genossenschaft | www.wbg-ruedersdorf-eg.de |

Vermieter im Kreisfreie Städte:

| Ort | Firmenname | Kontakt |
|--------------------------|----------------------|--|
| | WoWi | www.wowi-ffo.de |
| | Wohnbau | www.wohnbau-frankfurt.de |
| | Wohnungsbau Süd | www.wogesued.de |
| Cottbus | GWC | gwc-cottbus.de |
| | GWG | www.gwg-cottbus.de |
| Brandenburg an der Havel | WBG | www.wbg-brandenburg.de |
| | Wobra | www.wobra.de |
| Potsdam | PBG | www.pbg-potsdam.de |
| | ProPotsdam | www.propotsdam.de |
| | Wohnungsbaugen. 1903 | www.wbg1903pdm.de |
| | Wohnungsbaugen. 1956 | www.pwg1956.de |

Vermieter in Berlinnähe (große Städte/gute Verkehrsanbindung):

| Ort | Firmenname | Kontakt |
|-------------|--------------------------------|---|
| Bernau | WoBau | www.wobau-bernau.de |
| | GeWoBau | Telefon: 03338 365-172 |
| Oranienburg | WOBA | www.woba.de |
| | Or. Wohnungsbau-genossenschaft | owg-eg.de |
| Hennigsdorf | HWB | https://wohnen-in-hennigsdorf.de/ |
| | WHG | www.wg-hennigsdorf.de |
| Falkensee | Falkenhorst | www.wg-falkenhorst.de |

| | | |
|------------------------|------------------------------------|---|
| | gegefa | www.gegefa.de |
| Nauen | NWG | www.nwg-nauen.de |
| | Wohnungsgenossenschaft Friesack | Telefon: 033235 20181 |
| Werder an der Havel | HGW | http://www.hgwwerder.de/ |
| | Genossenschaft Havel- blick | https://wg-havelblick.de/ |
| Ludwigsfelde | Märkische Heimat | www.maerkische-heimat.de |
| | L. Whg.genossenschaft | www.wg-ludwigsfelde.de |
| Zossen | Zossener Whg.bau ... | https://zossener-wohnungsbau.de/ |
| Königswusterhausen | WoBauGe KW | www.wobauge-kw.de |
| | Whg.baugenossenschaft | www.wg-kw.de |
| Erkner | WGE | https://wg-erkner.de/ |
| | GEWOBA Erkner | www.gewoba-erkner.de |
| | | |
| | | |