

## IB-Wohnungslosenhilfe Bayern Aufsuchende SozialArbeit



### Der Internationale Bund (IB)

Der Internationale Bund (IB) ist mit mehr als 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einer der großen Dienstleister in der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit in Deutschland. Er unterstützt Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren unabhängig von ihrer Herkunft, Religion oder Weltanschauung dabei, ein selbstverantwortetes Leben zu führen. Der Leitsatz „MenschSein stärken“ ist für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des IB Motivation und Orientierung.

[www.internationaler-bund.de](http://www.internationaler-bund.de)

### Das Diakonische Werk Rosenheim (DW)

Das Diakonische Werk Rosenheim (DW) betreibt seit Langem Fachstellen zur Verhinderung von Wohnungslosigkeit in der Stadt Rosenheim und in den Landkreisen Rosenheim, Freising, Ebersberg und München. Das DW verfügt über umfangreiche Erfahrungen und ausgeprägtes methodisches Wissen in der präventiven aufsuchenden Arbeit.

[www.soziale-dienste-obb.de](http://www.soziale-dienste-obb.de)

Die Aufsuchende SozialArbeit zum Erhalt von Mietverhältnissen in München wird im Rahmen einer Trägerkooperation gemeinsam von Mitarbeitenden des Internationalen Bundes und der Sozialen Dienste Oberbayern des Diakonischen Werks Rosenheim erbracht.

Finanziert und unterstützt von



Landeshauptstadt  
München  
Sozialreferat



Mit Ihrer Hilfe können wir helfen. Unsere Arbeit ist als gemeinnützig anerkannt. Spenden und Förderbeiträge sind steuerabzugsfähig.

Spendenkonto:  
Commerzbank AG, Frankfurt am Main  
IBAN: DE5850080000093247418  
BIC: DRESDEFFXXX

Internationaler Bund (IB)  
Freier Träger der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit e.V.  
Sitz: Frankfurt am Main, VR 5259  
Herausgeber: Axel Dornis,  
Geschäftsführer IB Süd  
Redaktion: Marketing & Kommunikation IB Süd  
Elisabethstraße 87/IV, 80797 München  
Gestaltung: **deiters** visuelle kommunikation  
Fotos: Erol Gurian, Stand: 03/2019  
Produktnummer: S631701\_1  
[www.internationaler-bund.de](http://www.internationaler-bund.de)

Ein Unternehmen der IB-Gruppe



Unsere Leistungen orientieren sich an den Bedürfnissen unserer Kundinnen und Kunden und werden im Rahmen unseres professionellen Qualitätsmanagements fortlaufend überprüft und weiterentwickelt.



### Kontakt

#### Aufsuchende SozialArbeit

Telefon 089 9974060-10, Telefax 089 9974060-11  
Aidenbachstraße 52a, 81379 München

MenschSein stärken

Diakonie  
Soziale Dienste  
Oberbayern





### Ihre Situation:

Sie sind in eine Notsituation geraten, Ihnen droht durch Kündigung oder Räumungsklage der Verlust Ihrer Wohnung.

Sie möchten Ihre Wohnung behalten und wollen sich dafür einsetzen. Sie haben bereits ein Hilfeangebot von der Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit (FaSt) Ihres Sozialbürgerhauses erhalten.

### Die FaSt beauftragt uns, mit Ihnen in Kontakt zu treten:

- wenn Sie Mietschulden haben und selbst keine Lösung sehen
- wenn Ihnen Ihre Wohnung wegen Eigenbedarf oder vertragswidrigem Verhalten gekündigt wurde
- wenn Sie eine Räumungsklage erhalten haben
- wenn Ihnen die Zwangsräumung droht
- wenn Sie Hilfe und Unterstützung bei der Wohnungssicherung benötigen

**Dabei brauchen wir Ihre aktive Mitarbeit!**

### Unser Angebot:

- Wir bieten Ihnen individuelle Hilfe und Beratung an.
- Wir unterstützen Sie und zeigen Ihnen Lösungswege aus der schwierigen Situation auf.
- Wir geben Ihnen Hilfestellung bei der Kontaktaufnahme mit der Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit.

### Wir bieten Ihnen außerdem folgende Informationen an:

- über die Möglichkeit einer Mietschuldenübernahme
- wie Sie Ihre finanzielle Lage festigen können sowie
- über andere soziale Einrichtungen und Beratungsstellen

**Die Beratung ist freiwillig und für Sie kostenfrei!**

### Ihre Ziele:

- Erhalt und nachhaltige Sicherung Ihres Mietverhältnisses
- Verhinderung von Wohnungsverlust und Wohnungslosigkeit
- Vermittlung weitergehender Hilfen

### Wir arbeiten zusammen mit:

- Sozialbürgerhäusern, insbesondere der Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit
- Wohnungsbaugenossenschaften
- FIT-Finanz-Training
- Schuldner- / Insolvenzberatungen und
- weiteren Beratungsstellen

**Wir unterliegen der Schweigepflicht. Alle Angaben zu Ihrer Person werden vertraulich behandelt!**

**Mensch Sein stärken**