



**Vermieten Sie doch
an uns!**

Partnerschaft mit Zukunft

Menschsein
stärken

ib



Sie haben freie Wohnungen?

Der Internationale Bund unterstützt und begleitet Menschen, eine selbstbestimmte Lebensperspektive zu entwickeln. Zu diesem Zweck mieten wir Wohnraum an, um ihn den Betroffenen vorübergehend zur Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Für Sie als Vermieter*in sind wir der Hauptmieter und garantieren Ihnen somit die Einhaltung der mietvertraglichen Pflichten. Mit uns als Mieter haben Sie die Möglichkeit, wirtschaftliche Interessen mit sozialem und gesellschaftlichem Engagement zu verbinden.

Seit Jahrzehnten sind wir selbst Vermieter und wissen, worauf es für Sie ankommt. Gegenwärtig haben wir 300 Wohnungen im Bestand und erweitern stetig unser Angebot.

Für die Wohn- und Eingliederungshilfen benötigen wir 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, für unsere Erziehungshilfen sind auch größere Wohnungen interessant.

Die Unterstützung der Menschen erfolgt durch qualifiziertes Fachpersonal.

In regelmäßigen und intensiven wöchentlichen Beratungen unterstützen wir sie in allen Lebenslagen und leiten sie bei der Bewältigung von Herausforderungen an.

Ihre Kontakt:

Sabine Müller

Wohn- und Eingliederungshilfen Steglitz-Zehlendorf

0157 74283658

sabine.mueller03@ib.de





Wenden Sie sich doch an uns!

Im Falle einer Vermietung an den IB sind wir für Sie alleiniger Vertragspartner, mit allen mietvertraglichen Pflichten. Mit uns als Mieter garantieren wir Ihnen pünktliche Mieteinnahmen bei gleichzeitiger Werterhaltung Ihrer Wohnung. Parallel dazu helfen Sie Menschen, die in Notsituationen gelangt sind.

Bevor wir Hilfesuchenden eine Wohnung zur Nutzung überlassen, werden in mehreren Vorgesprächen die Verbindlichkeit und der feste Wille, mit unserer Unterstützung die Notlage zu überwinden, geprüft.

Sollte es tatsächlich einmal zu Schwierigkeiten mit Bewohner*innen kommen, kümmern wir uns darum. Wir reagieren umgehend und informieren Sie selbstverständlich über unser Vorgehen. Feste Ansprechpartner*innen garantieren eine unkomplizierte Kommunikation und damit direkte persönliche Beratung und Betreuung.

Wir überzeugen uns regelmäßig vom Zustand der Wohnungen, denn als Mieter haben wir jederzeit Zugang zu den Räumen. Darüber hinaus haben wir einen Hausmeister, der ggf. notwendige Instandhaltungsarbeiten übernehmen kann.

Ihre Vorteile:

- Sichere Mieteinnahmen.
- Verantwortungsbewusste und kompetente Ansprechpartner*innen, bei denen Ihre Wohnungen in guten Händen sind.
- Sie tragen mit Ihrem Engagement zu einem sozialen Miteinander in einer lebendigen Stadt bei und können selbstverständlich auch damit werben.

Eine Partnerschaft mit Zukunft!

Der Internationale Bund (IB) ist mit mehr als 14.000 Mitarbeiter*innen einer der großen Dienstleister in der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit in Deutschland. Er unterstützt Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senior*innen dabei, ein selbstverantwortetes Leben zu führen – unabhängig von ihrer Herkunft, Religion oder Weltanschauung.

Sein Leitsatz „Menschsein stärken“ ist für die Mitarbeiter*innen Motivation und Orientierung.

In der IB Berlin-Brandenburg gGmbH betreuen ca. 1.700 Mitarbeiter*innen durchschnittlich 9.000 Kinder, Jugendliche und Erwachsene in mehr als 30 Tätigkeitsfeldern. Soziale Arbeit zählt ebenso zu unseren Kompetenzen wie Berufsorientierung, Schulische und Berufliche Bildung, Migrationsarbeit, Freiwilligendienste und internationale Projekte.

In den „Wohn- und Eingliederungshilfen“ (WEH) unterstützen mehr als 170 Kolleg*innen über 1.000 Menschen in mehr als 20 Einrichtungen. In den vergangenen vier Jahrzehnten konnten wir ein großes Erfahrungswissen in der Arbeit mit Menschen in Wohnungsnot aufbauen.

Zu den Leistungsberechtigten gehören sowohl akut wohnungslose Menschen, als auch solche, die ihre Wohnungslosigkeit mit öffentlicher Hilfe überwunden haben und zur Stabilisierung ihrer Situation Hilfe bedürfen.

Veränderte gesellschaftliche Bedingungen führen zu ständigen Änderungen und Anpassungen unseres Dienstleistungsangebotes. Dabei gehen wir auf die Bedürfnisse unserer Stadt und ihrer Menschen ebenso ein wie auf konkrete Anfragen von Unternehmen.

Werden auch Sie Partner*in!

Rufen Sie uns an oder erfahren Sie mehr auf unserer Homepage www.ib-berlin.de

Impressum

Herausgeber*in:

Internationaler Bund (IB)

IB Berlin-Brandenburg gGmbH

Kerstin Ewert, Niels Spellbrink - Geschäftsführung

Rigaer Str. 44, 10247 Berlin

Tel: 030 629017-0

E-Mail: berlin-brandenburg@ib.de

www.ib-berlin.de | www.ib-brandenburg.de

Handelsregister Frankfurt am Main

HRB 99698

Stand 04_2024